



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 169

27 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση οριοθέτησης Ζώνης Α΄ και Β΄ στον αρχαιολογικό χώρο Μικρής Δοξιάρας - Ζώνης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. Γ2361 και Κ.Χ. Γ2363 στην συνολικά «Αβέρωφ»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53573/2466 (1)
Έγκριση οριοθέτησης Ζώνης Α΄ και Β΄ στον αρχαιολογικό χώρο Μικρής Δοξιάρας - Ζώνης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.05) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/7-10- 2009).
4. Το Π.Δ. 186/2009 «Περί συγχώνευσης Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/7-10-2009).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.02) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της

Πολιτιστικής Κληρονομιάς» [άρθρο 13, § 2 περί καθορισμού Ζωνών Προστασίας].

6. Την υπ΄ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21634/911/28.2.11 (ΦΕΚ 58/τ. ΑΑΠ/6.4.11) υπουργική απόφαση «Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Μικρής Δοξιάρας - Ζώνης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου».

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ΄ αριθμ. 40/5.10.10 πράξη του, αποφασίζουμε:

Σε συνέχεια της υπ΄ αριθμ. 6 του προοιμίου υπουργικής απόφασης, εγκρίνεται ο καθορισμός Ζώνης Α΄ αδόμητης απολύτου προστασίας και η οριοθέτηση Ζώνης Β΄ προστασίας στον κηρυγμένο και οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο Μικρής Δοξιάρας-Ζώνης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (ΦΕΚ 58/τ. ΑΑΠ/6.4.11) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5.000, ως εξής:

α) Η Ζώνη Α΄ περιλαμβάνει έκταση 415.784,01 τ.μ. (σημεία 1, 2, 3,.....27, 28, 29).

Στη Ζώνη Α΄ επιτρέπονται κατ΄ εξαίρεση οι ακόλουθες χρήσεις:

- Άρση με τα συνήθη μηχανικά μέσα για ετήσιες καλλιέργειες

- Θήρα

- Μελισσοκομία

β) Η Ζώνη Β΄ περιλαμβάνει έκταση 1.639.465,54 τ.μ. (σημεία 30, 31, 32,.....88, 89, 90)

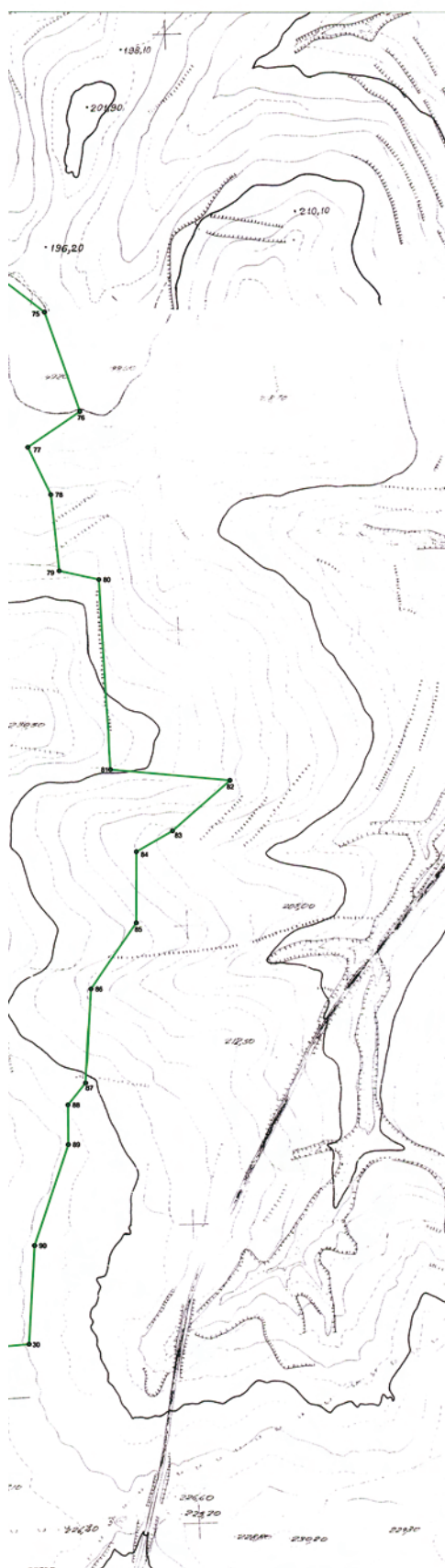
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο Α' Ζώνης
— Οριο Β' Ζώνης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ:
Οριοθέτηση Α' & Β' ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου
Μικρής Δοξιάρας, Νομού Εβρου.

ΣΧΕΔΙΟ:

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Γ. Παπαδαντινάκης - Α.Τ.Μ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:5000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

08.12.2010

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Υπόβαθρο τα διαγράμματα Γ.Υ.Σ 2790_5 & 2790_7
κλίμακας 1:5000.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τοπογραφικών Φωτογραμμετρίας
& Κτηματολογίου

Α.Τ.Μ.

Αγγέλος Ν. Καμπορόγης
Τοπίος - Πολίτης Μηχανικός

Αρχαιολογικός Χώρος Μικρής Δοξιάρας Ν. Εβρου				
Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	X	Y
1	2790_7	Ρίζια	686845.69	4597814.34
2	2790_7	Ρίζια	686809.19	4597822.86
3	2790_7	Ρίζια	686770.92	4597812.63
4	2790_7	Ρίζια	686766.65	4597767.24
5	2790_7	Ρίζια	686724.28	4597815.11
6	2790_7	Ρίζια	686684.60	4597837.57
7	2790_7	Ρίζια	686638.68	4597888.39
8	2790_7	Ρίζια	686582.08	4597896.75
9	2790_7	Ρίζια	686412.27	4597955.79
10	2790_7	Ρίζια	686350.13	4598006.95
11	2790_7	Ρίζια	686347.86	4598061.50
12	2790_7	Ρίζια	686288.83	4598135.07
13	2790_7	Ρίζια	686270.05	4598506.49
14	2790_7	Ρίζια	686351.17	4598540.22
15	2790_7	Ρίζια	686363.19	4598631.22
16	2790_7	Ρίζια	686359.01	4598660.93
17	2790_7	Ρίζια	686400.52	4598693.13
18	2790_7	Ρίζια	686455.52	4598714.78
19	2790_7	Ρίζια	686586.17	4598607.97
20	2790_7	Ρίζια	686644.82	4598686.78
21	2790_7	Ρίζια	686704.81	4598737.12
22	2790_7	Ρίζια	686778.35	4598774.55
23	2790_7	Ρίζια	686814.80	4598589.62
24	2790_7	Ρίζια	686809.31	4598559.53
25	2790_7	Ρίζια	686860.77	4598502.70
26	2790_7	Ρίζια	686863.39	4598459.38
27	2790_7	Ρίζια	686856.06	4598336.70
28	2790_7	Ρίζια	686828.88	4598214.53
29	2790_7	Ρίζια	686810.53	4598055.25
30	2790_7	Ρίζια	687033.38	4597515.70
31	2790_7	Ρίζια	686894.07	4597502.91
32	2790_7	Ρίζια	686875.58	4597558.83
33	2790_7	Ρίζια	686667.13	4597465.58
34	2790_7	Ρίζια	686675.48	4597445.03
35	2790_7	Ρίζια	686519.74	4597487.85
36	2790_7	Ρίζια	686368.27	4597561.61
37	2790_7	Ρίζια	686391.31	4597442.25
38	2790_7	Ρίζια	686351.94	4597536.42
39	2790_7	Ρίζια	686250.19	4597525.63
40	2790_7	Ρίζια	686197.11	4597560.19
41	2790_7	Ρίζια	686058.47	4597623.69
42	2790_7	Ρίζια	685935.80	4597727.60
43	2790_7	Ρίζια	685816.26	4597767.77
44	2790_7	Ρίζια	685911.43	4597856.51
45	2790_7	Ρίζια	685963.95	4597930.61
46	2790_7	Ρίζια	686036.42	4598027.94
47	2790_7	Ρίζια	686018.26	4598048.91
48	2790_7	Ρίζια	685999.90	4598299.49
49	2790_7	Ρίζια	685964.40	4598306.04

Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Μικρής Δοξιάρας Ν. Εβρου.

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	X	Y
50	2790_7	Ρίζια	685945.87	4598449.98
51	2790_7	Ρίζια	685963.86	4598470.79
52	2790_7	Ρίζια	685953.07	4598531.54
53	2790_7	Ρίζια	685909.67	4598533.46
54	2790_7	Ρίζια	685937.73	4598695.87
55	2790_7	Ρίζια	685924.31	4598711.94
56	2790_7	Ρίζια	685938.37	4598944.35
57	2790_7	Ρίζια	686118.94	4598940.00
58	2790_7	Ρίζια	686110.58	4599048.86
59	2790_7	Ρίζια	686024.26	4599094.69
60	2790_7	Ρίζια	686066.86	4599102.76
61	2790_5	Ρίζια	686142.69	4599222.49
62	2790_5	Ρίζια	686162.79	4599279.40
63	2790_5	Ρίζια	686199.93	4599290.41
64	2790_5	Ρίζια	686235.13	4599288.04
65	2790_5	Ρίζια	686274.41	4599320.55
66	2790_5	Ρίζια	686401.62	4599337.45
67	2790_5	Ρίζια	686499.56	4599419.07
68	2790_5	Ρίζια	686536.74	4599342.05
69	2790_5	Ρίζια	686582.54	4599367.99
70	2790_5	Ρίζια	686649.47	4599389.97
71	2790_5	Ρίζια	686753.32	4599386.54
72	2790_5	Ρίζια	686832.76	4599397.15
73	2790_5	Ρίζια	686906.33	4599315.42
74	2790_5	Ρίζια	686988.51	4599302.57
75	2790_5	Ρίζια	687058.73	4599248.26
76	2790_7	Ρίζια	687117.63	4599082.12
77	2790_7	Ρίζια	687030.77	4599021.89
78	2790_7	Ρίζια	687069.32	4598942.09
79	2790_7	Ρίζια	687083.06	4598814.61
80	2790_7	Ρίζια	687149.52	4598800.13
81	2790_7	Ρίζια	687169.04	4598480.01
82	2790_7	Ρίζια	687370.07	4598462.05
83	2790_7	Ρίζια	687273.44	4598377.24
84	2790_7	Ρίζια	687212.79	4598342.13
85	2790_7	Ρίζια	687212.61	4598223.13
86	2790_7	Ρίζια	687136.18	4598112.40
87	2790_7	Ρίζια	687127.96	4597954.58
88	2790_7	Ρίζια	687098.02	4597917.61
89	2790_7	Ρίζια	687098.76	4597851.05
90	2790_7	Ρίζια	687042.49	4597681.52

Αριθμ. 1003

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. Γ2361 και Κ.Χ. Γ2363 στην συνοικία «Αβέρωφ».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης του Δ. Λάρισας, (Π.Δ. 221.88/Φ.Ε.Κ. 354 Δ'/88).

6. Την απόφαση 220/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την με αριθμό 73/11.6.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (αρ. Πρακτικού 13ο).

8. Το με Α.Π. 13770/26.9.2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Λάρισας.

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

10. Το με Α.Π. 5814/15.12.10 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας.

11. Την με Α.Π. 1003/28.3.11 αίτηση της Γεωργ. Λύρα και την συνοβληθείσα με αυτή βεβαίωση δήλωσης αυθαιρέτου (Α.Π. 3290/17.02.11 Δ/σης Πολεοδομίας/Δ. Λαρισαίων).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή από την προσκόμιση νέων στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους που έλαβε χώρα με την 11η σχετ. προκύπτει ότι για την ισόγειο κατοικία ιδιοκτησίας Αθανασίου Λύρα επί της οδού Νεοπτολεμαίου 7 είχε υποβληθεί δήλωση αυθαιρέτου με τον Ν. 1337/83, γεγονός που δεν ήταν γνωστό κατά την έκδοση του 10ου σχετ.

και επειδή διαπιστώνεται η ανάγκη διατήρησης των υφιστάμενων ανοιγμάτων του εν λόγω κτίσματος που ευρίσκονται προς την πλευρά του κοινού ορίου με την όμορη ιδιοκτησία υπό στοιχείο 10, όπως διαμορφώθηκε πλέον μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής με το 5ο σχετ., προκειμένου να διασφαλίζεται ο απαραίτητος φωτισμός και αερισμός των χώρων αυτού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) με τον χαρακτηρισμό τμήματος υπό στοιχεία Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ7 του Ο.Τ. Γ2361 σε Κ.Χ. Γ2361 και τον χαρακτηρισμό αντίστοιχου τμήματος ίσου εμβαδού Τ4-Τ5-Τ6-Α-Τ4 του Κ.Χ. Γ2363 σε οικοδομήσιμο χώρο και ενοποίηση του με το Ο.Τ. Γ2361 με μετατόπιση της Ο.Γ., Ρ.Γ. και του τμήματος του πεζοδρόμου σε νέα θέση οριζόμενη από τις πλευρές Τ4-Τ5-Τ6 του Ο.Τ. Γ2361 και Τ1-Τ5-Τ6 του Κ.Χ. Γ2363 στη συνοικία «Αβέρωφ», όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όμοια με τους ισχύοντες στην περιοχή.

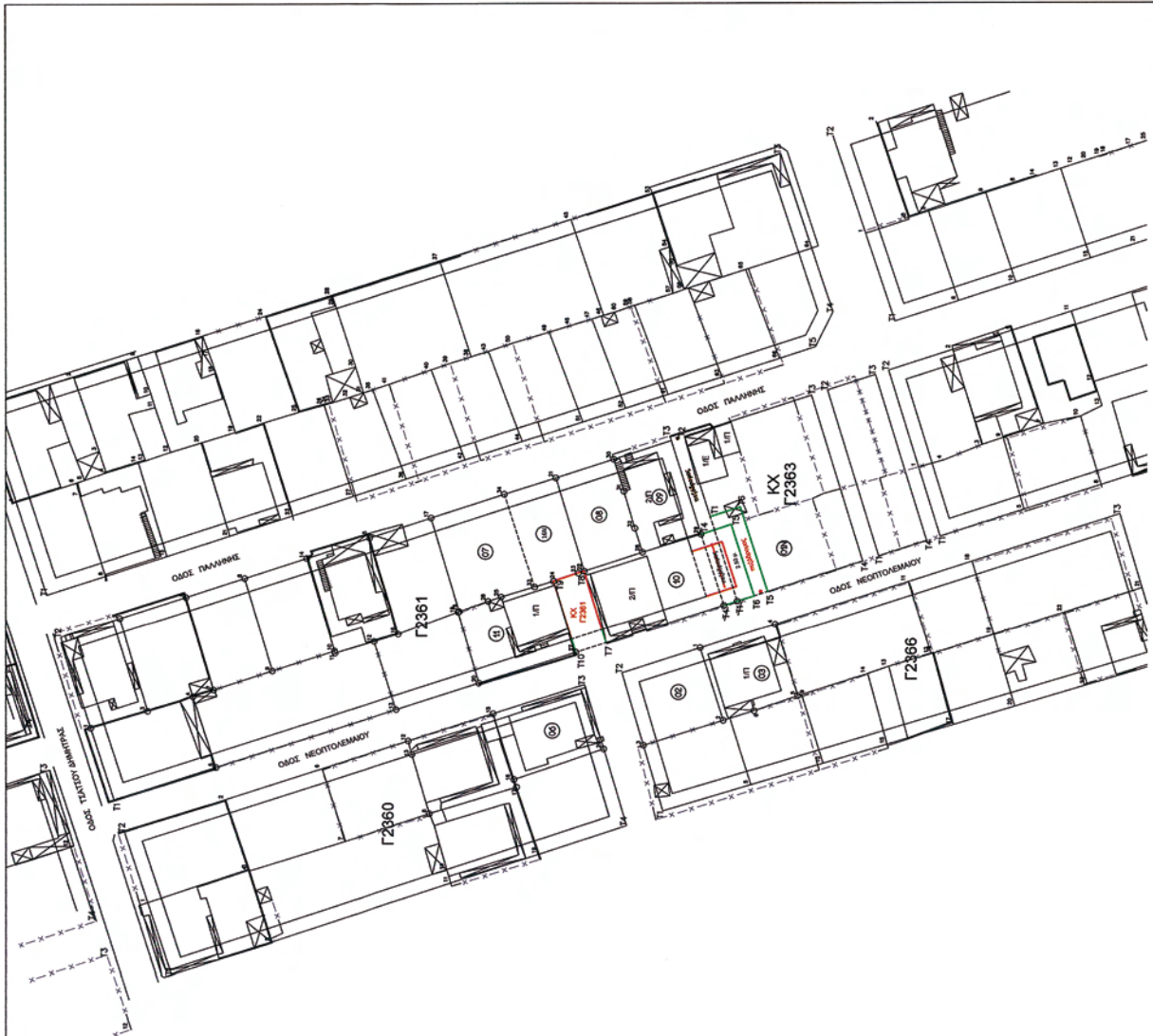
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Ιουνίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



Φ. 719

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΕΤΑΣΤΕΣ ΟΙΚΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΑΣΤΕΙΩΝ
ΚΥΜΕΤΑΡΙΑ 13-11-6-2009
ΠΡΑΞΗ 13-11-6-2009
ΤΕΥΧΟΣ 13-11-6-2009
ΔΕΛΤΙΟΝ - ΚΑΤΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ
ΔΕΛΤΙΟΝ - ΚΑΤΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΟΤ: Γ2361, Γ2363
ΠΙΝ: 13.17

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΒΕΡΩΦ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Λάρισσας με:
1. Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ 2361 σε Κ.Χ. Γ 2361,
2. Τον χαρακτηρισμό αντίστοιχου τμήματος του Κ.Χ. Γ 2363 σε
οικοδομημένο χώρο και ενοποίηση του με το Ο.Τ. Γ 2361 με
μετατόπιση της Ο.Γ. Ρ.Γ. και του τμήματος του πεζοδρόμιου
στη συνοικία Αβέρωφ.

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπεύθυνη 22/2008
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισσας
Λάρισα 7 / 4 / 2008

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΚΚΑΣ
ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΤΕΡΑ ΠΡΑΞΕΩΝ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΕΙΟ 06554
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΑΥΤΕΣ 06554
Τ.Π. 12 22 ΛΑΡΙΣΣΑ - Α' ΔΟΥ
Α.Ο.Μ. 104412340

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡ. ΠΡ. 1003/14. ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Προστασίας, Ρυμοτομικών Σχεδίων
Λαρίσσης, Ο.Τ. Γ2361, και Κ.Χ. Γ2363
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΧΗ, 7-6-2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΓΩΡΙΣΤΟΣ



* 1 5 0 0 1 6 9 2 7 0 6 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004